



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 266

3 Ιουλίου 2009

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 0,300 στρεμμάτων, στη θέση «Κοκκινάρεα - Θεμωνιές» Δήμου Μεγάρων Ν. Αττικής..... 1
- Καθορισμός των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «παραλία Κατσούλι», Δημοτικού Διαμερίσματος Αιαντείου, Δήμου Σαλαμίνας, Νομ. Πειραιά... 2

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 1871 (1)  
Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 0,300 στρεμμάτων, στη θέση «Κοκκινάρεα - Θεμωνιές» Δήμου Μεγάρων Ν. Αττικής.

#### Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις περί Διοικητικής Αποκέντρωσης διατάξεις του ν. 3200/1955, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και ισχύει.
2. Τον ν. 2503/1997 Διοίκηση, Οργάνωση Περιφέρειας κ.λπ.
3. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 «Περί Προστασίας των Δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:
  - α. του άρθρου 41 παρ. 1
  - β. του άρθρου 38 παρ. 1
4. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας:
  - α) 160417/1180/8.7.1980
  - β) 182447/3049/24.9.1980

5. Την υπ' αριθμ. 413/17.2.2009 πρόταση - εισήγηση του Δασαρχείου Μεγάρων και σχετική εισήγηση της Δ/νσης Δασών Δυτικής Αττικής, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, λόγω καταστροφής της δασικής βλάστησης από εναπόθεση απορριμάτων, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους ώστε να αποκλεισθεί η διάθεσή της για άλλο σκοπό πλην δασικού, την έκταση δάσους, εμβαδού τριακοσίων χιλιοστών του στρέμματος (0,300 στρ.) που βρίσκεται στη θέση «Κοκκινάρεα - Θεμωνιές» Δήμου Μεγάρων, Νομαρχίας Δυτικής Αττικής και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α όπως φαίνονται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα κλίμ. 1:500 και το απόσπασμα πινακίδας χάρτου κλίμακας 1:5.000 (Α.Φ. 6440/6), το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει σημερινά όρια:

Ανατολικά: Με ρέμα δάσος.

Δυτικά: Με μη δασικής μορφής έκταση.

Βόρεια: Με μη δασικής μορφής έκταση.

Νότια: Με μη δασικής μορφής έκταση.

Η αποκατάσταση της βλάστησης θα γίνει με φυσική αναγέννηση ή με πρόγραμμα τεχνητής αναδάσωσης, εντός τριών το πολύ ετών, που θα καταρτίσει η Υπηρεσία μας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Μαΐου 2009

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας  
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

## ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

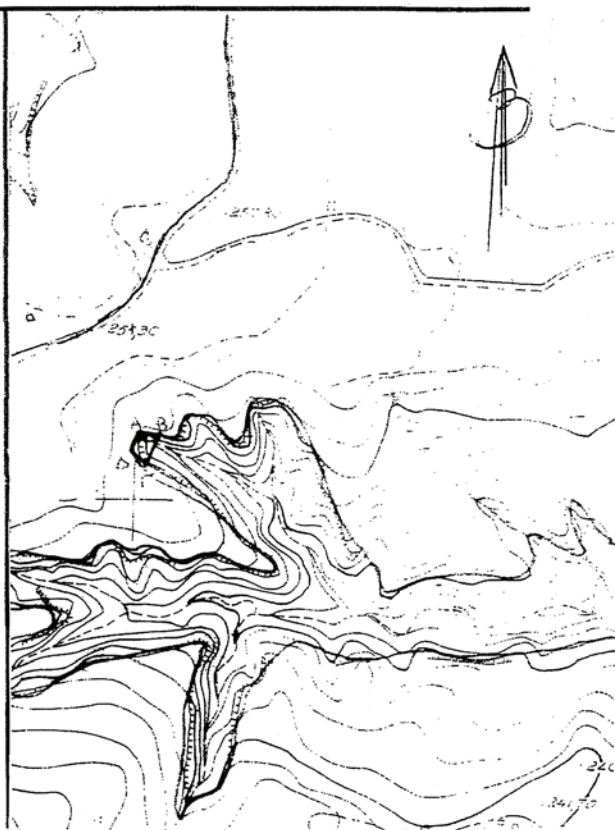
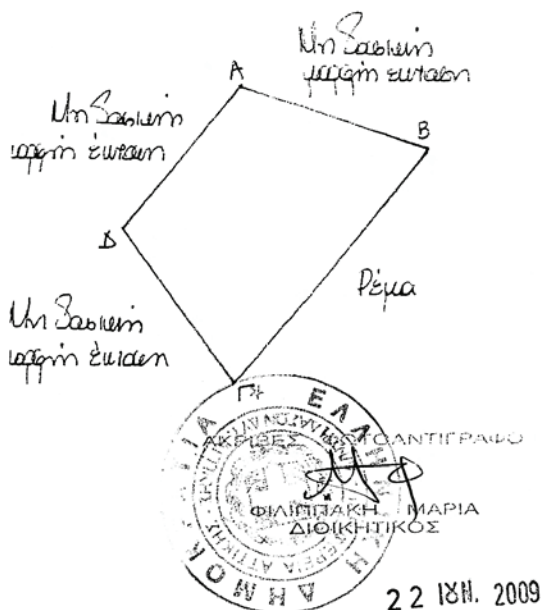
έκτασης δάσους με στοιχεία ΑΒΓΔΑ εμβαδού 0,300 στρ., εντός της οποίας εναποτέθηκαν απορρίμματα στη θέση «Κοκκινάρια-Θεμωνιές» της περιφέρειας Δήμου Μεγάρων και προτείνεται να κηρυχθεί αναδασωτέα

τοπογραφικό διάγραμμα  
κλ. 1:500

απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ  
κλίμ. 1:5000 αρ. Φ.Χ. 6440/6

Εμβαδα : 0.300 στρ.

Κλίμακα 1:500



Ανήκει στην 1871/19-5-2009  
Απόφαση του Γ.Γ.Π.Α.

Μέγαρα 24-12-2008  
Η Συντάκτρια  
Χατζηστεργίου Μ.  
Δασοπόνος

Αθήνα 19-5-2009  
Ο.Γ.Π.Α.  
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Αιγάλεω 29-5-2009  
Ο Διευθυντής Δασών  
ΑΝΔΡΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ  
Δασολογός

Μέγαρα 17-2-2009  
Ο Δασάρχης  
ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΠΑΖΑΚΗΣ  
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

## ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 79%

Αριθμ. 23493/14873

(2)

Καθορισμός των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «παραλία Κατσούλι», Δημοτικού Διαμερίσματος Αιαντείου, Δήμου Σαλαμίνας, Νομ. Πειραιά.

## Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. τις διατάξεις του ν. 2971/2001 (φεκ 285/τ.Α'/19.12.2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας» και ιδίως το άρθρο 9 παρ. 1 του ως άνω νόμου, καθώς και το γεγονός ότι:

α) πρόκειται για αστική περιοχή, η οποία βρίσκεται στην θέση Κατσούλι στον όρμο Σαλαμίνας Δημοτικού Διαμερίσματος Αιαντείου του Δήμου Σαλαμίνας,

β) η ακτογραμμή στο μεγαλύτερο μέρος της είναι αμώδης ενώ σε μερικά σημεία αποτελείται από βότσαλα,

γ) η περιοχή επηρεάζεται από δυτικούς-βορειοδυτικούς ανέμους,

δ) η ισοβαθής των 20 μέτρων αναπτύσσεται σε απόσταση 700 μέτρων από την ακτογραμμή ενώ των 50 μέτρων σε 34 χιλιόμετρα περίπου από την ακτογραμμή,

ε) σύμφωνα με τον έλεγχο/θεώρηση από τους υπαλλήλους μηχανικούς της Πολεοδομίας Σαλαμίνας Κεφάλα Νάντια και Περδικούρη Μιχάλη αντίστοιχα, στην εν λόγω περιοχή ισχύουν οι ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές, όπως αυτές αναγράφονται και εικονίζονται στο ως άνω αναφερόμενο από Δεκέμβριο του 2006 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Τσοτσόρου Νικολάου,

στ) την από Αύγουστο 2007 βεβαίωση - δήλωση του Τοπογράφου Μηχανικού Τσοτσόρου Γ. Νικολάου σύμφωνα με την οποία στην περιοχή «παραλία Κατσούλι», Δημ. Διαμερίσματος Αιαντείου, Δήμου Σαλαμίνας, Ν. Πειραιά

- δεν έχει θεσμοθετηθεί προστατευόμενο τμήμα από το Ευρωπαϊκό πρόγραμμα NATURA,

- υπάρχουν δύο Πολεοδομικές Μελέτες, των οποίων τα διατάγματα αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα, οι οποίες επηρεάζουν την παράκτια ζώνη

- στο σύνολο του Δήμου Σαλαμίνας έχει εκπονηθεί μελέτη Κτηματολογίου και λειτουργεί Κτηματολογικό Γραφείο,

2. τις διατάξεις του ν.δ. 439/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού»,

3. τις διατάξεις του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα ν.δ. 532/1970, β.δ. 704/1970, β.δ. 705/1970, β.δ. 192/1972, π.δ. 71/1984, π.δ. 347/1986, ν. 2026/1992 και π.δ. 97/1993,

4. τις διατάξεις του άρθρου 19 παραγρ. 5 ν. 2344/1995, του άρθρου 52 παρ. 5 ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παρ. 7 του ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Δ/ντη σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του ν. 2399/1996 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περι/κών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από τον Αναπληρωτή Περι/κό Δ/ντή,

5. τις διατάξεις του τετάρτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 6 του ιδίου άρθρου του ν. 2503/1997

«Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή της Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997. Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. το υπ' αριθμ. 28979/31.7.1997 έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης του Υπ. Εσωτερικών Δημ. Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών μεταφέρονται από 1.9.1997 στον Υπουργό Οικονομικών,

7. το υπ' αριθμ. 1030067/296/Α0006/7.4.2004 έγγραφο της Δ/νσης Οργάνωσης της Γενικής Δ/νσης Διοικητικής Υποστήριξης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών «Διευκρινίσεις για τις αρμοδιότητες των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται από 10.4.2004 στους Γεν. Γραμματείς Περιφερειών»,

8. τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» με την οποία ορίζεται η 10.4.2004 ως ημερομηνία περιέλευσης αρμοδιοτήτων του Υπουργείου μας στους Γενικούς Γραμματείς των Διοικητικών Περιφερειών της χώρας,

9. το τοπογραφικό διάγραμμα σε 1 πινακίδα με κλίμακα 1:500 της περιοχής «παραλία Κατσούλι», Δημ. Διαμερίσματος Αιαντείου, Δήμου Σαλαμίνας, Ν. Πειραιά, που συντάχθηκε τον Δεκέμβριο του 2006 από τον Τοπογράφο Μηχανικό Τσοτσόρο Νικόλαο,

10. την από 6.9.2007 Έκθεση Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας, και

11. τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο υπ' αριθμ. Φ. 544.5/31/09/Σ.6529/19.12.2009/ΓΕΝ/Δνση Α2/τμήμα Ιε, έντυπο σήμα του, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 6.9.2007 Έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας, καθώς και το από Δεκέμβριο του 2006 τοπογραφικό διάγραμμα σε μία πινακίδα που την συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τον Τοπογράφο Μηχανικό Τσοτσόρο Νικόλαο και επί του οποίου η παραπάνω Επιτροπή καθόρισε: α) με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1, 2, 3, ..., 11, 12, 13 τα όρια του αιγιαλού στη θέση «παραλία Κατσούλι», Δημ. Διαμερίσματος Αιαντείου, Δήμου Σαλαμίνας, Νομαρχίας Πειραιά και β) με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1', 2', 3', ..., 11', 12', 13' τα όρια της παραλίας στη ίδια θέση. Οι συντεταγμένες των κορυφών των πολυγωνικών γραμμών είναι σε προβολικό σύστημα HATT.

Η απόφαση αυτή μαζί με την από 6.9.2007 Έκθεση της Επιτροπής καθώς και το από Δεκέμβριο του 2006 τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Ιουνίου 2009

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας  
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ  
ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 ΦΕΚ 285/19.12.2001 τ. Α' Για τον καθορισμό των ορίων Αιγιαλού και Παραλίας, στη θέση «παραλία Κατσούλι», Δημ. διαμερίσματος Αιαντείου, Δήμου Σαλαμίνας, Ν. Πειραιά.

Στην Σαλαμίνα, σήμερα την 6.9.2007 ημέρα Πέμπτη, οι παρακάτω υπογράφοντες:

α) Πισιμίσση Ελένη, ΠΕ/Α' Αρχιτέκτων Μηχανικός, αναπληρώτρια Διευθυντή της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά, ως Πρόεδρος.

β) Αβραάμ Γεώργιος, ΠΕ/Β' Τοπογράφος Μηχανικός, της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά, ως Μέλος.

γ) Καρδαμήτση Κ., ΠΕ/Α' Πολιτικός Μηχανικός, Διευθύντρια Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Περιφέρειας Αττικής, ως Μέλος.(απουσία)

δ) Αρδίτσογλου Κλεονίκη, ΠΕ/Α' Αρχιτέκτων Μηχανικός, αναπληρώτρια Διευθυντή Πολεοδομίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Πειραιά, ως Μέλος.

ε) Δημητρίου Ιωάννης - Αντιπολιάρχος Λ/Σ, Διοικητής Γ' Λιμενικού Τμήματος Σαλαμίνας, ως Μέλος.

που αποτελούμε την παραπάνω επιτροπή καθορισμού των ορίων Αιγιαλού και Παραλίας, δυνάμει του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285 τ. Α'/19.12.2001) και της υπ' αριθμ. 4374/6.12.2006 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής «Περί Συστάσεως Επιτροπής Καθορισμού των Ορίων του Αιγιαλού», συγκληθείσα κατόπιν της υπ' αριθμ. 4437/31.8.2007 πρόσκλησης του Προέδρου της Επιτροπής μεταβήκαμε σήμερα στις 6.9.2007 ημέρα Πέμπτη και ώρα 09:30 στην περιοχή «παραλία Κατσούλι», Δημ. διαμερίσματος Αιαντείου, Δήμου Σαλαμίνας, Ν. Πειραιά και αφού λάβαμε υπόψη:

1) Την από 2.8.2007 αίτηση της Καρονίδου Κων/νας.

2) Το τοπογραφικό διάγραμμα σε 1 πινακίδα με κλίμακα 1:500 της περιοχής «παραλία Κατσούλι», Δημ. διαμερίσματος Αιαντείου, Δήμου Σαλαμίνας, Ν. Πειραιά, που συντάχθηκε τον Δεκέμβριο του 2006 από τον Τοπογράφο Μηχανικό Τσοτσορό Νικόλαο.

3) Τη σχετική Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία και τις διατάξεις του ν. 2971/2001 όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα το άρθρο 9 ήτοι:

α) Πρόκειται για αστική περιοχή, η οποία βρίσκεται στην θέση Κατσούλι στον όρμο Σαλαμίνας Δημοτικού Διαμερίσματος Αιαντείου του Δήμου Σαλαμίνας.

β) Η ακτογραμμή στο μεγαλύτερο μέρος της είναι αμμώδης ενώ σε μερικά σημεία αποτελείται από βότσαλα.

γ) Η περιοχή επηρεάζεται από δυτικούς - βορειοδυτικούς ανέμους.

δ) Η ισοβαθής των 20 μέτρων αναπτύσσεται σε απόσταση 700 μέτρων από την ακτογραμμή ενώ των 50 μέτρων σε 34 χιλιόμετρα περίπου από την ακτογραμμή.

ε) Σύμφωνα με τον έλεγχο/θεώρηση από τους υπαλλήλους μηχανικούς της Πολεοδομίας Σαλαμίνας Κεφαλά Νάντια και Περδικούρη Μιχάλη αντίστοιχα, στην εν λόγω περιοχή ισχύουν οι ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές, όπως αυτές αναγράφονται και εικονίζονται στο ως άνω αναφερόμενο από Δεκέμβριο του 2006 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Τσοτσορό Νικολάου.

στ) Την από Αύγουστο 2007 βεβαίωση - δήλωση του Τοπογράφου Μηχανικού Τσοτσορό Γ. Νικολάου σύμφωνα με την οποία στην περιοχή «παραλία Κατσούλι», Δημ. διαμερίσματος Αιαντείου, Δήμου Σαλαμίνας, Ν. Πειραιά.

- δεν έχει θεσμοθετηθεί προστατευόμενο τμήμα από το Ευρωπαϊκό πρόγραμμα NATURA.

- υπάρχουν δύο Πολεοδομικές Μελέτες, των οποίων τα διατάγματα αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα, οι οποίες επηρεάζουν την παράκτια ζώνη

- στο σύνολο του Δήμου Σαλαμίνας έχει εκπονηθεί μελέτη Κτηματολογίου και λειτουργεί Κτηματολογικό Γραφείο.

4) Την μετά επιτόπιο μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και ύστερα από διαλογική συζήτηση, αποφασίζει:

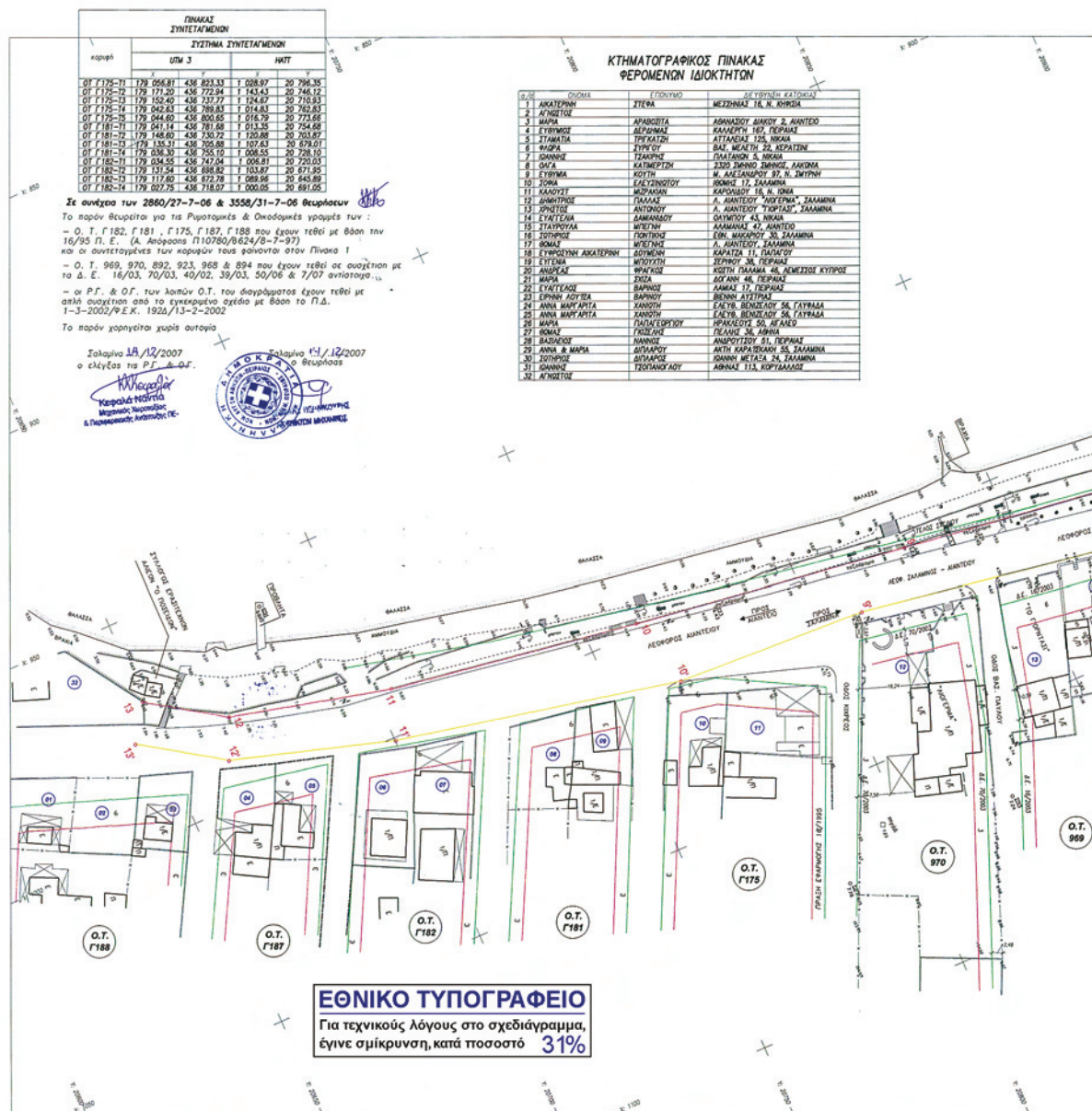
1. Καθορίζει επί του παραπάνω διαγράμματος την οριογραμμή του Αιγιαλού με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία 1, 2, 3, ..., 11, 12, 13 της οποίας οι κορυφές καθορίζονται με συντεταγμένες του κρατικού Δικτύου ΓΥΣ

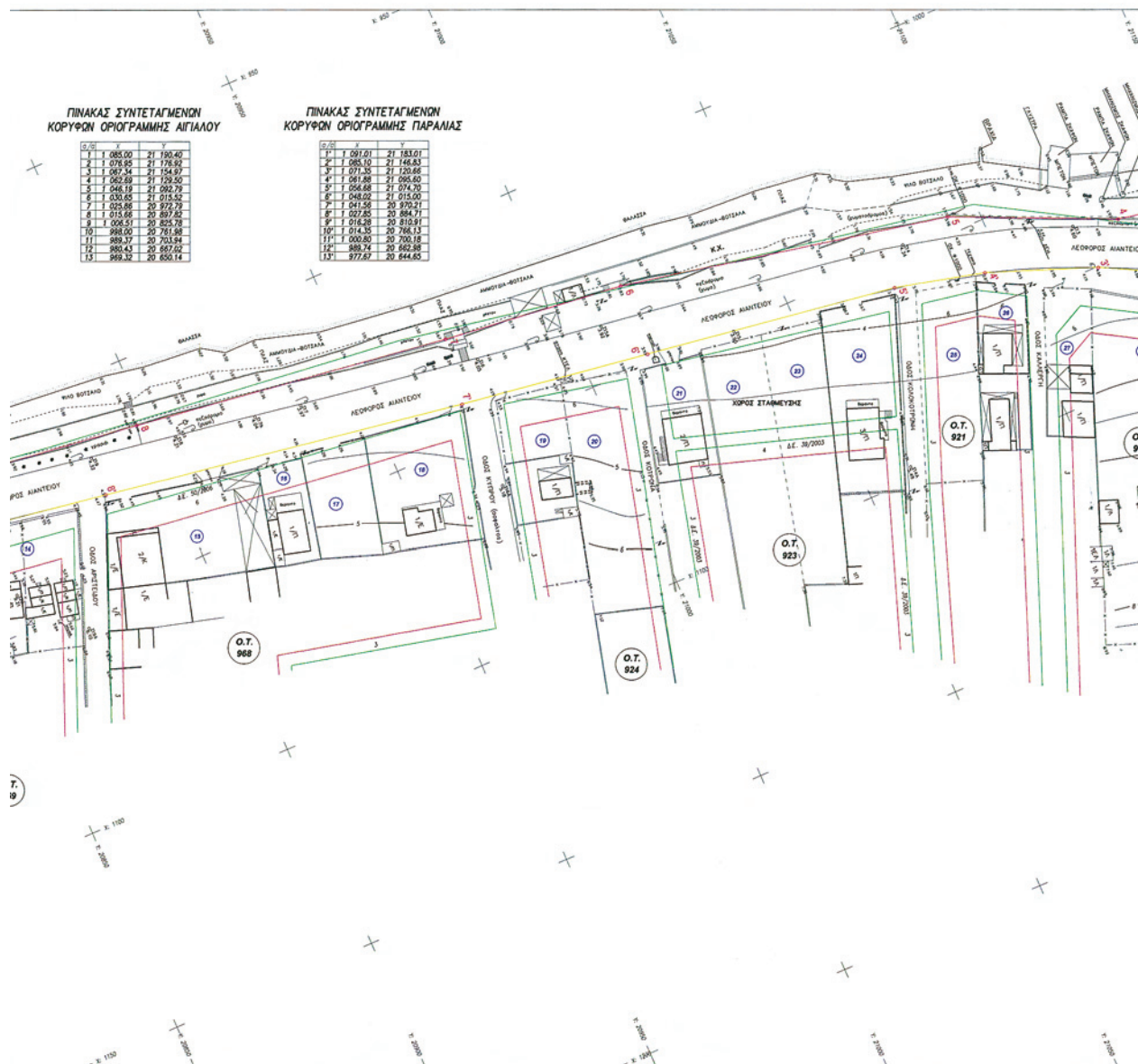
2. Καθορίζει την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1', 2', 3', ..., 11', 12', 13', της οποίας οι κορυφές καθορίζονται με συντεταγμένες του κρατικού Δικτύου ΓΥΣ, επειδή θεωρείται απαραίτητη λόγω της φύσης της συνεχόμενης προς τον Αιγιαλό ξηράς και της αδυναμίας να εξυπηρετηθούν από τον Αιγιαλό οι σκοποί της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του ν. 2971/2001 δηλαδή, ότι ο Αιγιαλός και η Παραλία εκτός του κυρίου και αρχικού προορισμού αυτών, που είναι η επικοινωνία από τη θάλασσα προς τη ξηρά και αντίθετα, δύναται να χρησιμεύσουν και για άλλους σκοπούς, δηλ. συγκοινωνιακούς εξωραϊστικούς - τουριστικούς και λοιπούς κοινωφελείς, καθώς και για εκμετάλλευση προς όφελος του Δημοσίου.

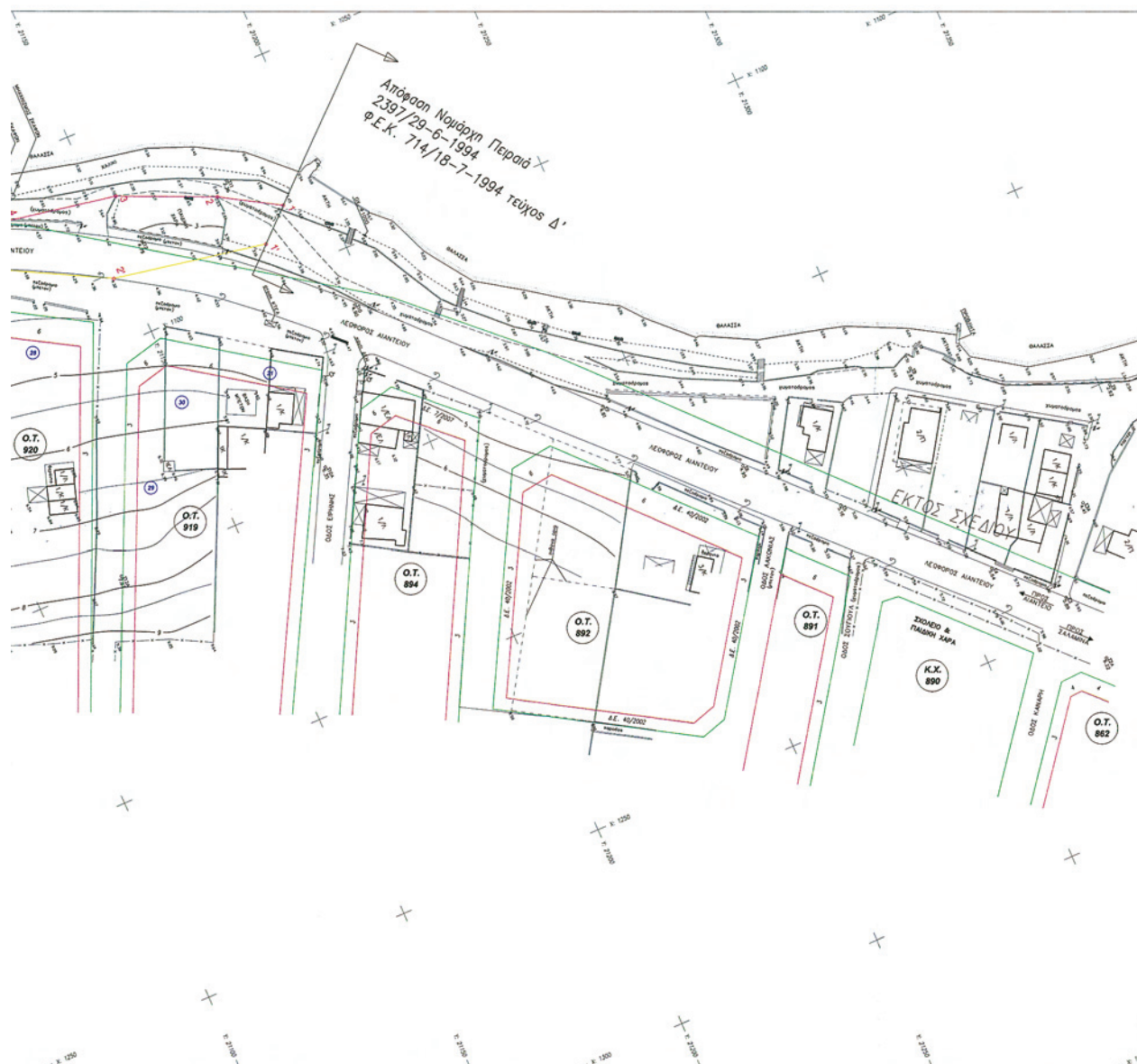
Η Πρόεδρος  
ΕΛΕΝΗ ΠΙΣΙΜΙΣΗ

Η Επιτροπή  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΒΡΑΑΜ  
Κ. ΚΑΡΔΑΜΗΤΣΗ  
ΚΛΕΟΝΙΚΗ ΑΡΔΙΤΣΟΓΛΟΥ  
ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

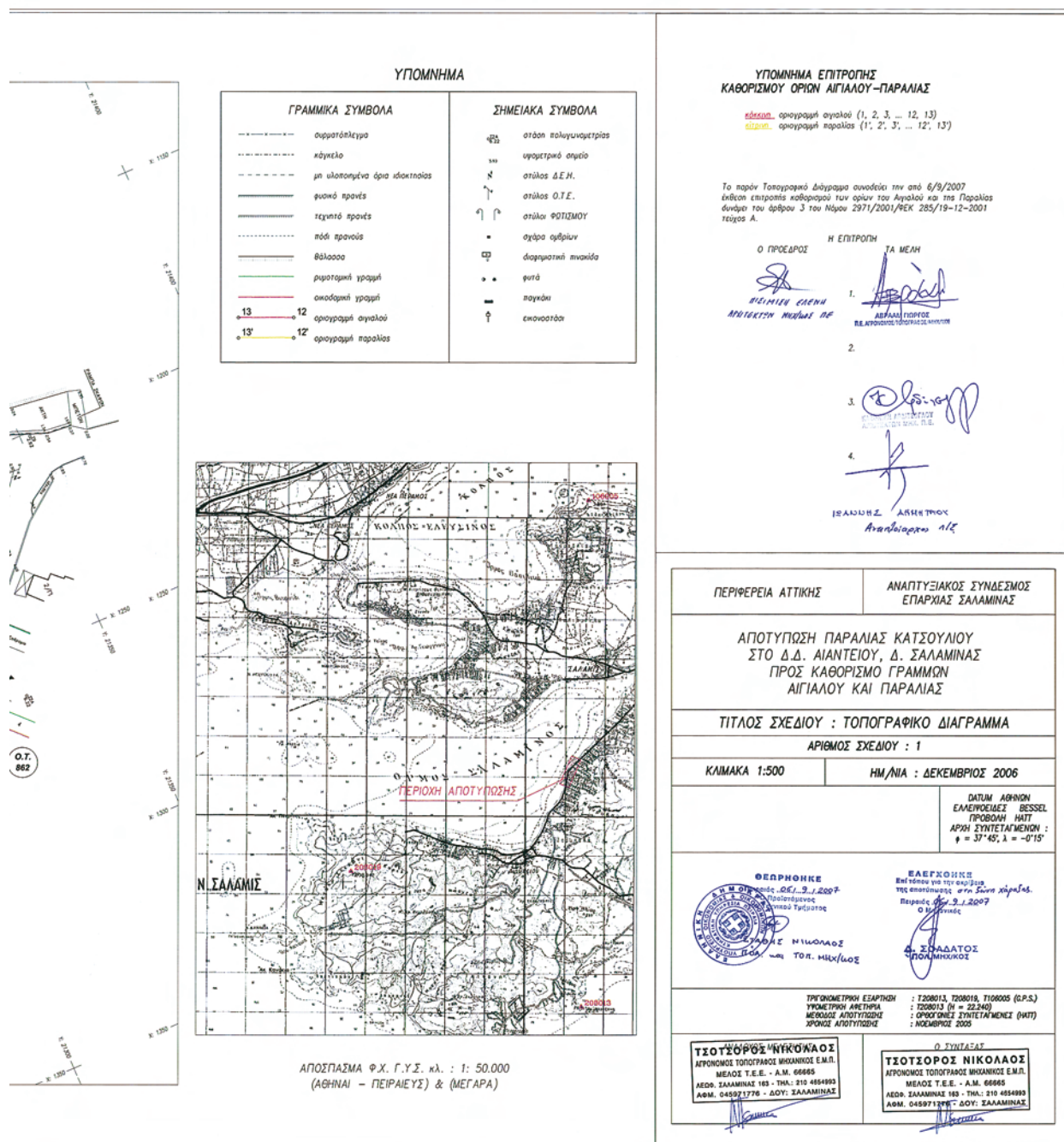












\* 0 4 0 0 2 6 0 3 0 7 0 9 0 0 8 \*

**ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 \* ΑΘΗΝΑ 104 32 \* ΤΗΛ. 210 52 79 000 \* FAX 210 52 21 004  
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> — e-mail: [webmaster.et@et.gr](mailto:webmaster.et@et.gr)